



CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

(obbligatorio ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia n.140/2014)

Iscrizioni: entro il 31 Gennaio 2016

Sede del corso: APE GE Confedilizia Genova, via XX Settembre 41

Responsabile scientifico: avv. Vincenzo Nasini

Durata del corso: 15 ore di frequenza obbligatoria di cui:

- 10 ore lezioni teoriche
- 5 ore esercitazioni pratiche
- 4 ore per recupero di eventuali assenze
- Esame finale: prova scritta (test) e prova orale

Lunedì 8 febbraio 2016 - 1° lezione teorica

Orario: 17.00 - 20.00

Docente: Avv. C. Del Torre

- *Gli organi del condominio: aggiornamento sulle novità legislative e giurisprudenziali*
- *L'amministratore: nomina, requisiti, durata attribuzioni e obblighi revoca*
- *L'assemblea: convocazione, svolgimento, attribuzioni, delibere, maggioranze, impugnazione delle delibere*
- *La mediazione obbligatoria come soluzione stragiudiziale delle vertenze*

Mercoledì 10 febbraio 2016 - 2° lezione teorica

Orario: 18.00 - 20.00

Docente: Geom. M. Cocchella

- *La sicurezza degli impianti (impianto elettrico, idrico, riscaldamento, ascensori e montacarichi, amianto)*
- *Compiti e responsabilità dell'amministratore*
- *Aggiornamento sulle relative normative statali e locali*
- *Manutenzione delle parti comuni e sicurezza*





Lunedì 15 febbraio 2016 - 3° lezione teorica

Orario: 17.00 - 20.00

Docente: Dott.ssa S. Quaglia e Avv. A. Cattin

- *Il rendiconto e la contabilità del condominio dopo la riforma.*
- *Il registro di contabilità, il riepilogo finanziario, la nota sintetica riepilogativa della gestione*
- *Il consiglio dei condomini e il revisore condominiale*

Parte 2 (legale)

- *La ripartizione delle spese.*
- *Il recupero dei crediti condominiali*
- *Esecuzione immobiliare sull'immobile del condomino moroso, solidarietà dell'acquirente e adempimenti dell'amministratore*

Mercoledì 17 febbraio 2016 - 1° lezione pratica

Orario: 18.00 - 20.00

Docente: Dott. A. Bruni

- *Redazione di un rendiconto e di facsimili di documenti di contabilità condominiale e fiscali*

Lunedì 22 febbraio 2016 - 4° lezione teorica

Orario: 18.00 - 20.00

Docente: Avv. M. Benoit Torsegno

- *Aggiornamenti e approfondimenti teorico-pratici sulle materie obbligatorie ex D.M. 140/2014*





Mercoledì 24 febbraio 2016 - 2° lezione pratica

Orario: 15.00 - 17.00

Cambio sede: questa lezione sarà tenuta presso la Sala Quadrivium - Piazzetta Santa Marta 2, Genova

- *Soluzione di casi e questioni nella prassi condominiale (lettura e commento di quesiti e pareri testo della Tribuna)*
- *Aggiornamento giurisprudenziale e normativo sulle materie di cui alle lettere b) c) d) e) e f) del comma 3 all'art. 5 D.M. 140/2014*

Lunedì 29 febbraio 2016 - 5° lezione teorica

Orario: 18.00 - 20.00

Docente: Arch. F. Tommasinelli e Avv. M. Benoit Torsegno

- *Le problematiche in tema di spazi comuni e regolamenti condominiali*
- *I diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia*
- *La normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche*

Mercoledì 2 Marzo 2016 - 1° lezione integrativa

Orario: 18.00 - 20.00

- *Recupero assenze nelle lezioni obbligatorie di natura teorica*

Lunedì 7 Marzo 2016 - 2° Lezione integrativa

Orario: 18.00 - 20.00

- *Recupero assenze nelle lezioni obbligatorie di natura pratica*

La frequenza è obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo obbligatorio di frequenza nelle lezioni teoriche. E' facoltativa per gli altri iscritti

