

PROGRAMMA DIDATTICO

**MODULO I - SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTI
NORMATIVI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO
(4 ore)**

Sabato 15 aprile 2023 ore 9-13

Seminario inaugurale

- Introduzione: Il contenzioso in materia di superbonus
- La responsabilità dell'amministratore e il contenzioso condominiale in materia di superbonus.
- La qualificazione del rapporto contrattuale tra condominio e General contractor/Impresa.
- La negoziazione del contratto con l'impresa e la risoluzione. La regolarizzazione degli errori nella comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la remissione in bonis.
- Il fondo speciale e profili di invalidità delle delibere condominiali
- Le responsabilità professionali del commercialista e dell'asseveratore; del direttore lavori e del progettista.
- Le parti in giudizio. Responsabilità solidale e assicurazioni

**MODULO II -PROCESSO CIVILE E GESTIONE CONDOMINIALE
(4 ore)**

Giovedì 27 aprile 2023 ore 9-13

- La riforma del processo civile in materia condominiale
- Gestione e sicurezza nel Condominio
- Installazione di antenne di telefonia mobile sulla copertura condominiale alla luce della Sentenza di Cass. sezioni unite n. 8434/2000
- Novità legislative in materia di videosorveglianza
- Affitti brevi e regolamento condominiale: aspetti problematici

**MODULO III - LE COMUNITA' ENERGETICHE
ASPETTI TECNICI, LEGALI E FISCALI (4 ore)**

Giovedì 4 maggio 2023 ore 9-13

- Comunità energetiche e condominio: natura giuridica e inquadramento giuridico
- Aspetti problematici dei borghi liguri e decoro architettonico
- Aspetti fiscali

MODULO IV - SIMULAZIONE DI CASI (3 ore)

Giovedì 18 maggio 2023 - ore 9-12

- Il punto sui bonus fiscali: le questioni controverse
- Le restanti materie di cui all'art.5 del DM n.140/2014

- Prova finale - consegna dei certificati (in presenza)

Il Responsabile Scientifico verificherà costantemente le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze.

DURATA, MODALITA' E SEDE SVOLGIMENTO CORSO

Il corso si articola in 15 ore nelle giornate del 15 aprile, 27 aprile, 4 maggio e 18 maggio 2023

Le lezioni si svolgeranno, su piattaforma Teams ed in presenza, presso il Polo Didattico di Imperia (Università di Genova), nel rispetto delle normative vigenti. Le lezioni verranno video registrate consentendo ai partecipanti di poterle seguire anche in maniera asincrona.

CORPO DOCENTE

La docenza è affidata a docenti dell'Università di Genova e a professionisti esterni in possesso di adeguata esperienza e specializzazione.

Agenzia Entrate - Funzionario della Direzione Regionale Liguria

Tiziana BONANNI - dottoranda in diritto privato - Unige
Dott. Gaspare BURGIO - Già Responsabile Area Vigilanza - Ispettorato Nazionale del Lavoro
Piercarlo CROCE - avvocato - Presidente Confedilizia Sanremo

Luca DAMIAN - avvocato - Presidente Confedilizia La Spezia

Rosario DOLCE avvocato - Collaboratore del "Il Sole 24 Ore"

Luca MARIN - avvocato del Foro di Genova

Vincenzo NASINI, avvocato del Foro di Genova e Vice Presidente Nazionale Confedilizia, Presidente Ape Confedilizia di Genova

Carlo PIKLER - avvocato, Collaboratore del "Il Sole 24 Ore"

Paolo PRATO, avvocato del foro di Imperia, Presidente Federazione della Proprietà Edilizia Ligure-Confedilizia
Alessandra PINORI - Prof. avv. Università di Genova -
Fabio RAMADORI, avvocato del foro di Fermo e Presidente Centro Studi Gesticond

Daniele ROVELLI - avvocato - Componente del Comitato Direttivo del Foro immobiliare di Genova



Università
di Genova



In attuazione al Decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014
Il corso è convenzionato con il Collegio Geometri per il rilascio di 15 crediti formativi

Corso di Aggiornamento Professionale



CORSO AGGIORNAMENTO AMMINISTRATORI CONDOMINIALI 2023



Difendi la tua casa
e la tua famiglia



200 sedi in Italia
per essere vicini
a tutti i proprietari di casa



legale, tributario, urbanistico, condominiale, tutela della proprietà
corsi amministratori condominiali, assistenza e attestazioni
locazioni, accordi territoriali, mercato immobiliare

COSTO

175 Euro



334 6731804
0183 294911



ape.im@libero.it
info@confediliziaimperia.it



www.confediliziaimperia.it

facebook:

https://www.facebook.com/pa
ges/Confedilizia-Imperia
Twitter: @confediliziaim